



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

**Juliana Suzuke**

**Oficiala Registradora Interina**



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

MATRÍCULA  
**10.213**

FICHA  
**1**

29 de novembro de 1.999

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras, com a área de 46.200,00 m<sup>2</sup> (quarenta e seis mil e duzentos metros quadrados), situada no **Imóvel Córrego do Campo, no perímetro urbano desta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações:-** "Inicia-se este levantamento planimétrico em um marco cravado e denominado de M-1 junto ao prolongamento da Avenida Presidente Vargas e terras pertencentes a Milton Alves Ferreira; do M-1 segue com o rumo de 12° 42' 00" SE com a distância de 100,00 metros confrontando com o prolongamento da Avenida Presidente Vargas até encontrar o M-2; do M-2 deflete à esquerda com o rumo 86° 40' 00" NE com a distância de 450,00 metros confrontando com uma gleba de terras da Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado - MS, até encontrar o M-3; do M-3 deflete à esquerda com o rumo de 19° 20' 00" NW com a distância de 125,00 metros confrontando com Alceu Fabres de Queiroz até encontrar o M-4; do M-4 deflete à esquerda com o rumo de 69° 00' 00" SW com a distância de 50,00 metros confrontando com Celso Pizzi e irmãos até encontrar o M-5; do M-5 deflete à direita com o rumo de 86° 40' 00" SW com a distância de 377,70 metros confrontando com Milton Alves Ferreira até encontrar o M-1, mencionado no início do presente roteiro, fechando assim esta poligonal"....

**PROPRIETÁRIA:-** Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado - MS, inscrita no CGC sob nº 03.563.335/0001-06, com sede na Rua Elias Tolentino de Almeida, nº 4.098, Jardim São Bento, nesta cidade.....

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 9.878, deste Serviço.....

**IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:-** Nada consta.....

Eu, *MS* Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 7,95.....

**R-01-10.213.,** feito em 29 de novembro de 1.999, do título seguinte:.....

**DOAÇÃO:-** Pela escritura de 25 de novembro de 1.999 (fls.007 do livro nº 211) do Cartório de Notas desta comarca, a proprietária Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado - MS, já qualificada, TRANSMITIU, A TÍTULO DE DOAÇÃO à ALUMTEK LAMINAÇÃO DE ALUMÍNIO LIMITADA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC sob nº 60.756.780/0001-26, com sede na Rua Campo do Rincão, nº 399, bairro Jardim Cumbica, no município de Guarulhos-SP, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 278.308 em sessão de 11.08.61 NIRC., 35202238767 e alteração arquivada sob nº 142.080/94-9 em sessão de 26.09.94 e última alteração sob nº 204.365/96-0, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 32.200,00.....

Eu, *MS* Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 322,00.....

**AV-02-10.213.,** feita em 29 de novembro de 1.999, do título seguinte:.....

**AVERBAÇÃO DE CLÁUSULA:-** Pela mesma escritura do R-01 acima, é feita esta averbação para constar que fica proibido à donatária a venda ou alienação do imóvel desta matrícula pelo prazo de 05 (cinco) anos a contar da data da escritura; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constante da escritura.....

Eu, *MS* Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 15,91.....

**R-03-10.213.,** feito em 08 de abril de 2.005, do título seguinte:.....

**PENHORA:-** Pela Certidão nº 01/2005, expedida aos 30 de março de 2.005 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Paranaíba-MS, na CP nº 086/2005 (Processo nº 1993/2000/ 7ª VT de Guarulhos-SP) de Ação Trabalhista, no qual figura como exequente ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO, qualificação ignorada, e como executado Alumtek Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$ 125.970,43, em 01/03/2005, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. José Ângelo Batista.....

Eu, *MS* Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 883,48 + Funjecc R\$ 27,32 + Tab. J. R\$ 9,90.-.

**R-04-10.213,** do título protocolado sob nº 42.937, em 26 de julho de 2012.....

CONTINUA NO VERSO





# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846  
**Juliana Suzuke**  
Oficial Registradora Interina

**PENHORA:-** Pela Certidão nº 01/2012, expedida aos 19 de julho de 2.012, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Paranaíba-MS, nos autos nº 0041800-16.2009.5.24.0061 de Ação Trabalhista, no qual figura como exequente **VALDNEY APARECIDO BRITES**, RG. nº 001180665/MS, CPF. nº 897.933.151-72, natural de Aparecida do Taboado-MS, nacionalidade brasileira, residente na Rua Maria Alves de Freitas, 4525, nesta cidade e como executado Alumtek Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de **R\$ 115.078,14**, atualizada até 20/03/2012, tendo sido nomeado como depositária a Sra Ana Maria Montesanti Gianella, brasileira, empresária, CPF. nº 129.137.248-25, RG. nº 14.339.888-X-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho, 4017, Jardim Paulista, São Paulo-SP – CEP 01.407-100.-----  
Fu, Oficial Interino o digitei e subscrevo.- Fmol.: R\$ 122,00. Funjecc 3% R\$ 3,66. Funjecc 10% R\$ 12,20. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, aos 26 de julho de 2012. Selo Digital de Fiscalização nºADJ33523-686.-----

**R-05-10.213**, do título protocolado sob nº 42.938, em 26 de julho de 2012.-----  
**PENHORA:-** Pela Certidão nº 02/2012, expedida aos 19 de julho de 2.012, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Paranaíba-MS, nos autos nº 0012400-59.2006.5.24.0061 de Ação Trabalhista, no qual figura como exequente **Ministério Público do Trabalho**, e como executado Alumtek Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de **R\$ 56.520,53**, atualizada até 06/05/2012, tendo sido nomeado como depositária a Sra Ana Maria Montesanti Gianella, brasileira, empresária, CPF. nº 129.137.248-25, RG. nº 14.339.888-X-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho, 4017, Jardim Paulista, São Paulo-SP – CEP 01.407-100.-----  
Fu, Oficial Interino o digitei e subscrevo.- Fmol.: R\$ 122,00. Funjecc 3% R\$ 3,66. Funjecc 10% R\$ 12,20. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, aos 26 de julho de 2012. Selo Digital de Fiscalização nºADJ33524-016.-----

**R-06-10.213**, do título protocolado sob nº 42.939, em 26 de julho de 2012.-----  
**PENHORA:-** Pela Certidão nº 03/2012, expedida aos 19 de julho de 2.012, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Paranaíba-MS, nos autos nº 0000700-86.2006.5.24.0061 de Ação Trabalhista, no qual figura como exequente, **LUCIANO DA SILVA SANTOS** RG. nº 34480854-3/SP, CPF. nº 268.476.688-65, natural de Campo Formoso/BA, brasileiro, casado (Fabiana Souza Pereira Santos, nascida em 03/11/1978, do lar), residente na Rua Presidente Dutra, 4771, Souza Bueno, nesta cidade e como executado Alumtek Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de **R\$ 110.583,09**, atualizada até 20/03/2012, tendo sido nomeado como depositária a Sra Ana Maria Montesanti Gianella, brasileira, empresária, CPF. nº 129.137.248-25, RG. nº 14.339.888-X-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho, 4017, Jardim Paulista, São Paulo-SP – CEP 01.407-100.-----  
Fu, Oficial Interino o digitei e subscrevo.- Fmol.: R\$ 122,00. Funjecc 3% R\$ 3,66. Funjecc 10% R\$ 12,20. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, aos 26 de julho de 2012. Selo Digital de Fiscalização nºADJ33525-395.-----

**R-07-10.213**, do título protocolado sob nº 42.940, em 26 de julho de 2012.-----  
**PENHORA:-** Pela Certidão nº 04/2012, expedida aos 19 de julho de 2.012, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Paranaíba-MS, nos autos nº 0000106-33.2010.5.24.0061 de Ação Trabalhista, no qual figura como exequente, **VALDELICE TOFOLO**, brasileira, nascida em 21/07/1973, Santa Fé do Sul-SP, RG. nº 25.998.576-4, CPF 217.558.698-78, residente na Rua Antonio Rodrigues, nº 697, Três Fronteiras-S), e como executado Alumtek Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de **R\$ 22.597,34**, atualizada até 23/02/2012, tendo sido nomeado como depositária a Sra Ana Maria Montesanti Gianella, brasileira, empresária, CPF. nº 129.137.248-25, RG. nº 14.339.888-X-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho, 4017, Jardim Paulista, São Paulo-SP - CEP 01.407-100.-----  
Eu, Oficial Interino o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 122,00. Funjecc 3% R\$ 3,66. Funjecc = continua na ficha nº 2 =



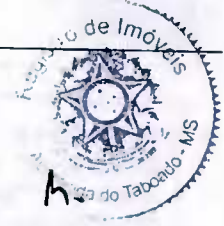
Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO ANDRE HONDA FLORES e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 12/11/2018 às 17:18, sob o número WAPT18080118787 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 12/11/2018 às 17:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800471-81.2012.8.12.0024 e o código 58F3659.



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846  
Juliana Suzuke

Oficial Registradora Interina



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA  
10.213

FICHA  
2

26 de julho de 2012

**IMÓVEL:** (continuação da ficha nº 1).-----  
10% R\$ 12,20. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, aos 26 de julho de 2012. Selo Digital de Fiscalização nº ADJ33526-740.-----

**R-08-10.213**, do título protocolado sob nº 48.563, em 15 de agosto de 2014.-----

**PENHORA:-** Pela Certidão expedida aos 28 de julho de 2.014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Criminal desta Comarca, nos autos nº 0800396-42.2012.8.12.0024 de Execução de Título Extrajudicial em que figura como exeqüente Auto Posto Sena Ltda – EPP e como executada Alumtek – Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida nos autos supra citados.-----

Eu, *[assinatura]* Oficial Interino o digitei e subscrevo. Emol.: R\$ 156,00. FUNJECC - 3%: R\$ 4,68. ~~FUNJECC~~ 10%: R\$ 15,60. FUNADEP - 6%: R\$ 9,36. FUNDE-PGE - 4%: R\$ 6,24. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 15 de agosto de 2014. Selo Digital de Fiscalização nº AHZ58673-220.-----

**R-09-10.213**, do título protocolado sob nº 50.903, em 20 de agosto de 2015.-----

**PENHORA:-** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido em 07 de outubro de 2014, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e Criminal desta Comarca, nos autos nº 0801062-09.2013.8.12.0024 de Execução Fiscal em que figura como exeqüente o Estado de Mato Grosso do Sul e como executada Alumtek - Laminação de Alumínio Ltda, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida nos autos supra citados.-----

Eu, *[assinatura]* Oficial Interino a digitei e subscrevo. Emol.: Isento, na forma do art. nº 16 da Lei Estadual nº 3003/2005. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 20 de agosto de 2015. Selo Digital de Fiscalização nº AKD79632-871.-----

**R-10/10.213** - Em 24 de março de 2016. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro, a requerimento da parte interessada, acompanhado do termo de Penhora, emitido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Aparecida do Taboado-MS, de ordem do MM. Juiz de Direito em Substituição, Dr. Fábio Henrique Calazans Ramos, extraído dos Autos nº 0800471-81.2012.8.12.0024, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figuram como Exequente SAFRA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Av. Brasil, nº 78, 2º andar, centro, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.063.177/0001-94, e como Executado ALUMTEK LAMINAÇÃO DE ALUMINIO LTDA, na pessoa de seu representante legal e outro, o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, para garantia da dívida nos autos supra citado. Protocolado em 04/03/2016, sob nº 52.043. Aparecida do Taboado/MS, 24 de março de 2016. Oficial Registrador *[assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: R\$156,00. (já incluído FUNJECC 5%: R\$7,80). FUNJECC - 10%: R\$15,60. FEADMP/MS - 10%: R\$15,60. FUNADEP - 6%: R\$9,36. FUNDE-PGE - 4%: R\$6,24. Selo Digital de Fiscalização nº ALK67978-842.\*\*\*.

**R-11/10.213** - Em 25 de maio de 2016. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, emitido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Aparecida do Taboado-MS, acompanhado do Auto de Penhora, de ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Mariel Cavalin dos Santos, extraído dos Autos nº 0801237-37.2012.8.12.0024, de Execução Fiscal, na qual figuram como Exequente a PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, e como Executado ALUMTEK LAMINAÇÃO DE ALUMÍNIO LTDA, o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$71.777,54 (setenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Protocolado em 10/05/2016, sob nº 52.449. Aparecida do Taboado/MS, 25 de maio de 2016. Oficial Registrador *[assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: ISENT0, na forma do Art. nº 16 da Lei nº 3003/05 do Estado do Mato Grosso do Sul. Selo Digital de Fiscalização nº ALX63145-695.\*\*\*.

CONTINUA NO VERSO



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO ANDRE HONDA FLORES e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 12/11/2018 às 17:18, sob o número WAPT18080118787 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 12/11/2018 às 17:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800471-81.2012.8.12.0024 e o código 58F3559.



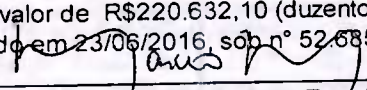
# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS


fls. 260

Rua Presidente Dutra, 3965 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1386 / 3565-1846

**Juliana Suzuke**

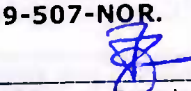
**Oficial Registradora Interina**

**R-12/10.213** - Em 08 de julho de 2016. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício da 2ª Vara Cível da Comarca de Aparecida do Taboado-MS, expedido pela MM.<sup>a</sup> Juíza de Direto, Dr.<sup>a</sup> Mariel Cavalin dos Santos, acompanhado do Termo de Penhora, extralido dos Autos nº 0800582-94.2014.8.12.0024, de Execução Fiscal, na qual figuram como Exequente o **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, e como Executado **ALUMTEK LAMINAÇÃO DE ALUMÍNIO LTDA**, o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$220.632,10 (duzentos e vinte mil, seiscentos e trinta e dois reais e dez centavos). Protocolado em 23/06/2016, sob nº 52.685. Aparecida do Taboado/MS, 08 de julho de 2016. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Maritns). Emol.: ISENTO, na forma do Art. nº 16 da Lei nº 3003/05 do Estado do Mato Grosso do Sul. Selo Digital de Fiscalização nº AMD76419-000.\*\*\*.

**R-13/10.213** - Em 18 de maio de 2018. **PENHORA:** Procedo ao presente registro conforme Certidão para registro de penhora expedida aos 18/04/2018, por ordem da MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr.<sup>a</sup> Kelly Gaspar Duarte Neves, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n.º 0800216-89.2013.8.12.0024, na qual figuram como Exequente **MURIAÇO FERRO E AÇO LTDA**, e como Executado **ALUMTEK LAMINAÇÃO DE ALUMÍNIO LTDA**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia do valor de trinta e três mil novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e três centavos (R\$33.946,53), conforme termo de penhora lavrado aos 10/08/2017, tendo sido nomeado como fiel depositário Alumtek Laminação de Alumínio Limitada. Protocolado em 09/05/2018, sob n.º 56.279. Aparecida do Taboado/MS, 18 de maio de 2018. Registradora Interina  (Juliana Suzuke). Emol.: R\$156,00. FUNJECC - 5%: R\$7,80. FUNJECC - 10%: R\$15,60. FEADMP/MS - 10%: R\$15,60. FUNADEP - 6%: R\$9,36. FUNDE-PGE - 4%: R\$6,24. Selo R\$1,50. Selo Digital de Fiscalização n.º AAA59501-951-NOR.\*\*\*.

EMOLUMENTOS...:	R\$	29,00
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
SELOS.....:	R\$	1,50

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n.º: **10213** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 12 de novembro de 2018.**  
SELO n.º **AAU75749-507-NOR.**

  
Juliana Suzuke  
Oficial Registradora Interina  
Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>  
para visualizar a autenticidade desta certidão.

