

MATRÍCULA

61.910

FICHA

01Campo Grande **07/11/2014**

IMÓVEL **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO Nº 1.503 (UM MIL E QUINHENTOS E TRÊS), DO "EDIFÍCIO TAIAMÃ", SITUADO NA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 135**, contendo as seguintes dependências: suíte, dois quartos, banheiro social, sala, circulação, varanda interna, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. **Confrontações:** Norte com o vazio - recuo do lote 57; Sul com o vazio e parte com área comum de escada e circulação; Leste com o apto 1.504 e parte com área comum de circulação; Oeste com o vazio dos lotes nº 58 e 58-A, com área privativa de 102,2425 metros quadrados, área de uso comum de 50,119 metros quadrados, totalizando a área construída de 152,377 metros quadrados, quota de terreno de 26,8998 metros quadrados e fração ideal de 1,66666%. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO Nº 59-A, (CINQUENTA E NOVE A), DA QUADRA 04 (QUATRO), DA VILA OLGA**, nesta cidade, formado pelo remembramento do lote 59 e parte do lote nº 65, medindo e limitando-se: Norte, 20,00 metros com parte do lote 57 e 18,90 metros com o lote nº 60; Sul 24,15 metros com frente para a Rua Barão do Rio Branco e 15,85 metros com o lote nº 65-A; Leste, 27,25 metros com o lote nº 65-A e 34,76 metros com parte do lote nº 66; e Oeste, 42,00 metros com os lotes nº 58 e 58-A, e 58-B1 e 58-B2 metros com o lote 57, com área total de 1.613,9875 metros quadrados, com direito à uma vaga de estacionamento para veículos. **PROPRIETÁRIO: MARIO CELSO LUCHINI**, brasileiro, industrial, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **SALETE CRUZ LUCHINI**, do lar, portadores dos CI/RG nº 5.428.998 - SSP/SP, CI/RG nº 9.907.197 - SSP/SP e CPF nº 759.373.798-53, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 135, Apto 1503, Vila Olga, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 34.153, Lvº 02, da 2ª CRI local. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2014. **DOU FÉ:**

R.01-M.61.910**P.118.009-14/10/2014**

RÉU: MARIO CELSO LUCHINI. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.
TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2014/085584-0, extraído dos autos nº 0900088-54.2010.8.12.0001 de Ação de Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, MM. Juiz de Direito em substituição legal da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, em 10/07/2014. **VALOR:** R\$ 1.354,90 (um mil trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AIK85558-162**. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2014. **DOU FÉ:**

R.02-M.61.910**P.149.207-25/01/2018**

RÉU: MARIO CELSO LUCHINI; e UBIRAJARA BORGES MARTINS. AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TAIAMÃ. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0006238-40.2010.8.12.0110 de

Lourenço M. Fattori
Escrivente



REGISTRO

61.910

FOLHA

01V

Campo Grande, **21/02/2018**

Cumprimento de Sentença- Causas Supervenientes à Sentença, expedido pela 1ª Vara do Juizado Especial Central, em 17 de novembro de 2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 19.246,22 (dezenove mil duzentos e quarenta e seis reais e vinte e dois centavos) atualizado até 30/04/2016. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **APQ78758-930**. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2018. **DOU FÉ:**

R.03-M.61.910

P.154.946-20/08/2018

RÉU: UBIRAJARA BORGES MARTINS. **AUTOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TALAMÃ. **TÍTULO:** Penhora (somente os direitos sobre o imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Inteiro Teor, extraído dos autos nº 0812388-96.2013.8.12.0110 de Execução de Título Extrajudicial - Causas Supervenientes à Sentença, expedido pela 10ª Vara do Juizado Especial Central, em 14 de agosto de 2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 89.834,38 (oitenta e nove mil oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos) em 17/05/2018. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAW31285-970-NOR**. Campo Grande - MS, 24 de agosto de 2018. **DOU FÉ:**

AV.04-M.61.910

Procede-se esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que existe em primeira e especial **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e por sua filial em Mato Grosso do Sul, conforme Instrumento Particular amparado pela Lei 4.380/64, firmado em 04/08/89, no valor de NCz\$ 104.950,00 (cento e quatro mil novecentos e cinquenta cruzados novos), registrado sob nº 04 da matrícula anterior, que deixou de constar na época da abertura desta matrícula. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2018. **DOU FÉ:**

Lourenço M. Fattori
Escrivente

NÚMERO
61910FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **61910**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **252.449**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc(10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AAX23187-977-NOR**. Campo Grande, MS, **13 de novembro de 2018** às 14:01:27 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

Laurenço M. Fattori
Escrevente

LENIO BEN HUR
ORI 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

LENIO BEN HUR
ORI 3ª CIRCUNSCRIÇÃO